

TERCEIRO TERMO ADITIVO Nº 109/2020 AO INSTRUMENTO CONTRATUAL Nº 063/2017

TERCEIRO TERMO ADITIVO AO INSTRUMENTO PARTICULAR DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, ASSUNÇÃO DE OBRIGAÇÕES E OUTRAS AVENÇAS, FIRMADO PELAS PARTES EM 07/04/2017 – AUTOS Nº 2017000266.

I – DAS PARTES

IDTECH - INSTITUTO DE DESENVOLVIMENTO TECNOLÓGICO E HUMANO, pessoa jurídica de direito privado, associação civil na forma de organização social, sem fins lucrativos, fundada em 05 de setembro de 2005, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 07.966.540/0001-73 (Matriz) e CNPJ/MF sob o nº 07.966.540/0004-16 (Filial), com sede na Cidade de Goiânia-Goiás, à Rua 01, Qd. B-1, Lt. 03/05 nº 60 - Térreo, Setor Oeste, CEP 74115-040, neste ato representada pelo seu Coordenador Executivo, Dr. José Cláudio Pereira Caldas Romero, brasileiro, solteiro, odontólogo, portador do RG/CI nº. 224764 – SSP/GO e do CPF/MF sob o nº. 093.517.951-87, sob a assistência da Assessoria Jurídica deste Instituto, Dr. Marcelo de Oliveira Matias – OAB/GO 16.716, ambos residentes e domiciliados em Goiânia/GO, doravante chamada, simplesmente de **CONTRATANTE**.

SUPORTE SISTEMAS DE AR CONDICIONADO LTDA - ME, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 15.663.333/0001-78, com sede na Rua Uruaçu, Quadra 67/A, Lote 17, Casa 01, Conjunto Morada Nova, Goiânia – Goiás, neste ato representado pelo Sr. Gleyton Queiroz de Almeida, inscrito sob o CPF/MF Nº. 917.416.101-68, de agora em diante denominada de **CONTRATADA**.

II – DO ADITAMENTO:

II.I – O presente termo aditivo tem por objetivo a prorrogação, por mais 12 (doze) meses, à contratação de empresa especializada em serviço de manutenção corretiva e preventiva em equipamentos de ar condicionado, visando atender as necessidades do Hospital Estadual Geral de Goiânia Dr. Alberto Rassi - HGG, conforme originariamente pactuado e constante do **Parágrafo único** da **Cláusula II (DO OBJETO)** do Instrumento Contratual primitivo firmado pelas partes em data de 07/04/2017 e Anexo I (Pedido de Compras/Termo de Referência), que deste instrumento passa a fazer parte integrante.

II.II – Avençam as partes que o valor total /global, estimado, irrealizável e pactuado e declinado no **Parágrafo único**, do Item 01, da **Cláusula II** do Contrato de Prestação de Serviços sofrerá reajuste, ou seja, o valor original do Instrumento Contratual nº 063/2017 de R\$ 207.959,96 (duzentos e sete mil novecentos e cinquenta e nove reais e noventa e seis centavos) para R\$ 210.497,06 (duzentos e dez mil quatrocentos e noventa e sete reais e seis centavos), cujos preços e quantitativos pormenorizados, seguem declinados em anexo.

II.III – O presente termo aditivo terá vigência por 12 (doze) meses, iniciando-se em 08/04/2020 e findando-se em 07/04/2021.


III - DA RATIFICAÇÃO:

Registre-se para todos os fins de direito, que o aditivo contratual ora introduzido não se traduz em nenhuma novação ao contrato original constante dos Autos nº 2017000266, mantendo-se como boas, firmes e valiosas todas as demais cláusulas e condições daquele instrumento, convalidando-as em todos os seus termos e dele passando a fazer parte integrante para todos os objetivos colimados e afins.

E por estarem, as partes justas e combinadas, firmam o presente Instrumento em 02 (duas) vias de igual teor, perante as testemunhas abaixo indicadas que a tudo assistiram e conhecimento tiveram.

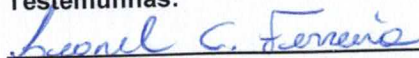
Goiânia/GO, aos 17 dias do mês de março de 2020.


INSTITUTO DE DESENVOLVIMENTO TECNOLÓGICO E HUMANO – IDTECH
JOSÉ CLÁUDIO PEREIRA CALDAS ROMERO
CONTRATANTE


MARCELO DE OLIVEIRA MATIAS
ADVOGADO – OAB/GO 16.716
ASSESSOR JURÍDICO – IDTECH

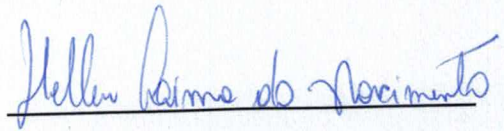

SUPORTE SISTEMAS DE AR CONDICIONADO LTDA - ME
GLEYTON QUEIROZ DE ALMEIDA
CONTRATADA

Testemunhas:



Nome:

CPF/MF: 000-309-091-93



Nome:

CPF/MF: 01166584300

ANEXO I – TERMO DE REFERÊNCIA DO CONTRATO DO TERCEIRO TERMO ADITIVO Nº 109/2020 AO INSTRUMENTO CONTRATUAL Nº 063/2017

OBJETO: Contratação de empresa especializada para manutenção preventiva e corretiva de aparelho de ar condicionado, pelo período de 12 (doze) meses, visando atender a execução do Contrato de Gestão nº 24/2012 – Processo nº 201100010013921, conforme descrição abaixo:

MÃO DE OBRA				
ITEM	DESCRIÇÃO DO OBJETO	UNIDADE	VALOR UNITÁRIO	VALOR UNITÁRIO
	SPLIT PT	36	R\$ 53,65	R\$ 1.931,28
	SPLIT HW	122	R\$ 48,59	R\$ 5.927,44
	ACJ	5	R\$ 33,77	R\$ 168,83
	SPLITÃO / SELF	3	R\$ 151,83	R\$ 455,49
	TORRE DE RESFRIAM.	2	R\$ 172,07	R\$ 344,15
	CHILLER	3	R\$ 212,56	R\$ 637,69
	FANCOLETE K7 / PT	100	R\$ 40,49	R\$ 4.048,80
	EXAUSTOR	17	R\$ 20,24	R\$ 344,15
	VENTILADOR	4	R\$ 20,24	R\$ 80,98
	BOMBA D'ÁGUA	6	R\$ 20,24	R\$ 121,46
1	FANCOIL	15	R\$ 91,10	R\$ 1.366,47
	RESERVATÓRIO	1	R\$ 15,21	R\$ 15,21
OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA				VALOR MENSAL ESTIMADO R\$ 15.441,95
- FORNECER EQUIPE DE PLANTONISTAS 07 DIAS POR SEMANA, 24 HORAS POR DIA CONTEMPLANDO AS ÁREAS CRÍTICAS DO HOSPITAL;				
- ATENDER/ADEQUAR AS NORMATIZAÇÕES VIGENTES – (NBR 13.971, LEI 13.589/2018);				
INFORMATIZAR O SISTEMA MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA, CONTENDO MODULO DE FOTOS E ACEITE DA REALIZAÇÃO OS SERVIÇOS POR ÁREA ADEQUANDO TODO PROCESSO EM FORMATO DIGITAL, COMPONDO RELATÓRIOS E ROTINAS SOB DEMANDA;				
VALOR TOTAL ESTIMADO PARA O PERÍODO DE DOZE MESES: R\$ 185.303,40 (CENTO E OITENTA E CINCO MIL TREZENTOS E TRÊS MIL REAIS E QUARENTA CENTAVOS).				

RELAÇÃO DOS APARELHOS:

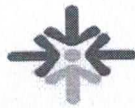
ITEM	TIPO DE EQUIP.	MARCA	MODELO	LOCAL
1	FANC - PT	CARRIER	42LSA14226ALB	CENT. INTERNAÇÃO
2	FANC - PT	CARRIER	42LSA14226ALB	CENT. INTERNAÇÃO
3	FANC - PT	CARRIER	42LSA14226ALB	CENT. INTERNAÇÃO
4	FANC - PT	CARRIER	42LSA14226ALB	CENT. INTERNAÇÃO
5	FANC - PT	CARRIER	42LSA14226ALB	CENT. INTERNAÇÃO
6	FANC - PT	CARRIER	42LSA14226ALB	NUCLEO ADM. OPERACIONAL
7	FANC - PT	CARRIER	42LSA14226ALB	NUCLEO ADM. OPERACIONAL
8	FANC - PT	CARRIER	42LSA14226ALB	NUCLEO MEDICO
9	FANC - PT	CARRIER	42LSA14226ALB	TRIAGEM MEDICA
10	FANC - PT	CARRIER	42LSA14226ALB	PREPARO DE PACIENTES
11	FANC - PT	CARRIER	42LSA14226ALB	GUARDA VOLUMES
12	FANC - PT	CARRIER	42LSA14226ALB	CONSULT. 01 ALA A
13	FANC - PT	CARRIER	42LSA14226ALB	CONSULT. 02 ALA A
14	FANC - PT	CARRIER	42LSA14226ALB	CONSULT. 03 ALA A
15	FANC - PT	CARRIER	42LSA14226ALB	CONSULT. 04 ALA A
16	FANC - PT	CARRIER	42LSA14226ALB	CONSULT. 05 ALA A
17	FANC - PT	CARRIER	42LSA14226ALB	CONSULT. 06 ALA A
18	FANC - PT	CARRIER	42LSA14226ALB	CONSULT. 07 ALA A
19	FANC - PT	CARRIER	42LSA14226ALB	CONSULT. 08 ALA A
20	FANC - K7	CARRIER	40HK25	CORREDOR ALA A (AMB)
21	FANC - K7	CARRIER	40HK25	CORREDOR ALA A (AMB)
22	FANC - PT	CARRIER	42LSA14226ALB	GERENCIA ENFERMAGEM ALA A
23	FANC - PT	CARRIER	42LSA14226ALB	GERENCIA ALA A (AMB)
24	FANC - PT	CARRIER	42LSA14226ALB	GERENCIA ALA A (AMB)
25	FANC - PT	CARRIER	42LSA14226ALB	SL. MULTIUSO ALA A
26	FANC - PT	CARRIER	42LSA14226ALB	SL. MULTIUSO ALA A
27	FANC - PT	CARRIER	42LSA14226ALB	ASSISTENCIA ESPIRITUAL
28	FANC - PT	CARRIER	42LSA14226ALB	OUVIDORIA
29	FANC - PT	CARRIER	42LSA14226ALB	CENTRAL DE RELACIONAMENTO
30	FANC - PT	CARRIER	42LSA14226ALB	CENTRAL DE RELACIONAMENTO
31	SPLIT - HW	MIDEA	MSS-22CR	SUB.GERENCIA

				ENFERMAGEM
32	SPLIT - HW	MIDEA	42MTCA28M5	SERVIDOR T.I
33	SPLIT - HW	MIDEA	42MTCA28M5	SERVIDOR T.I
34	SPLIT - HW	CARRIER	42LCC12C5	PORTARIA A
35	SPLIT - HW	CARRIER	42LCC12C5	DIRETORIA
36	SPLIT - HW	CARRIER	42LUCA012515LC	DIRETORIA
37	SPLIT - HW	MIDEA	42MTCA28M5	SALA DE REUNIAO
38	SPLIT - PT	CARRIER	42XQB060S5	FARMACIA DE DOSE
39	SPLIT - HW	TGM	MWCGT125-2	SCIH
40	SPLIT - PT	CARRIER	36000BTUS	FARMACIA DE DOSE
41	SPLIT - BT	ELGIN	45KTFI60B2IC	GERENCIA FARMACIA
42	SPLIT - BT	HITACHI	-	ALMOXARIFADO FARMACIA
43	SPLIT - HW	ELECTROLUX	PI18F	SCIH
44	SPLIT - HW	-	-	DIRETORIA TECNICA
45	SPLIT - HW	CARRIER	42LUCC12C5	CONTROLE QUALIDADE
46	SPLIT - HW	CARRIER	42LUCC12C5	CONTROLE QUALIDADE
47	SPLIT - HW	CARRIER	42LUCC12C5	SALA DE MONITORAMENTO
48	SPLIT - HW	MIDEA	42MDCA12M5	ALMOXARIFADO NUTRIÇÃO
49	SPLIT - HW	CARRIER	42LCUCA012515LC	LACTARIO
50	SPLIT - HW	MIDEA	42MDCA12M5	LACTARIO
51	SPLIT - HW	CARRIER	42LCC18C5	GERÊNCIA
52	SPLIT - HW	MIDEA	42MDCA12M5	ALMOXARIFADO NUTRIÇÃO
53	SPLIT - HW	TRANE	4MYW8512A1000AA	FARMACIA SATÉLITE
54	SPLIT - HW	TRANE	4MYW8512A1000AA	SALA JOSÉ CLAUDIO
55	SPLIT - HW	TRANE	4MYW8512A1000AA	UTI
56	SPLIT - HW	AGRATTO	ECST12FIR4-02	REPOUSO MEDICO UTI
57	SPLIT - HW	TRANE	4MYW8512A1000AA	REP. ENFERMARIA MASCULINO
58	SPLIT - HW	TRANE	4MYW8512A1000AA	REP. ENFERMARIA FEMININO
59	SPLIT - HW	LG	SH063FA	REPOUSO MEDICO CTI
60	SPLIT - PT	CARRIER	42XQD060515LC	POSTO ENFERMAGEM PALEATIVO
61	SPLIT - HW	CARRIER	42LUCA012515LC	ISOLAMENTO LEITO 7 CTI
62	SPLIT - HW	CONFORTSTAR	CSC18CDHCI	LEITO 8,9 CTI
63	SPLIT - HW	CONFORTSTAR	CSC18CDHCI	LEITO 4,5,6 CTI
64	SPLIT - HW	CARRIER	42LUCA012515LC	LEITO 2 CTI
65	SPLIT - HW	CONFORTSTAR	CSC18CDHCI	LEITO 1 CTI

66	SPLIT - HW	CARRIER	42LUCC12C5	CHEFIA DE ENFERMAGEM
67	SPLIT - HW	CARRIER	42LCC12C5	CHEFIA GERAL ENFERMAGEM
68	SPLIT - HW	CARRIER	42LCC12C5	PSICOLOGIA
69	SPLIT - HW	CARRIER	42LCC12C5	CONTROLE DE FREQUÊNCIA
70	SPLIT - PT	CARRIER	42XQC036515LC	HEMOD. SALA BRANCA
71	SPLIT - PT	CARRIER	42XQC036515LC	HEMOD. SALA BRANCA
72	SPLIT - HW	GREE	GWC18MC-D	PULSOTERAPIA
73	ACJ	CONSUL	CCB12ABBNA	HEMOD. SALA AMARELA
74	SPLIT - HW	MIDEA	42MACA22S5	DSALA ENFERMEIRA DA DIALISE
75	ACJ	CONSUL	CCX05ABBNA	SALA DE TREINAMENTO
76	ACJ	ELECTROLUX	EC07F	CONSULT. DA DIALISE
77	SPLIT - PT	CARRIER	42LSE060226QLA	C.M.E
78	SPLIT - HW	SPRINGER	42RNCA0955	REP. MEDICO CLINICA MEDICA
79	SPLIT - HW	SPRINGER	42RNCA0955	REP. MED. CLINICA CIRUR. RESIDENTE
80	SPLIT - HW	KOMEKO	K0507FC	REP. MEDICO CLINICA MEDICA STAFF
81	SPLIT - HW	SPRINGER	42RNCA09S5	REP. MEDICO CLINICA CIRURGICA STAFF
82	SPLIT - HW	COMFEE	MSM07CR	GERENCIA DE MANUNTENÇÃO PREDIAL
83	SPLIT - HW	CARRIER	42LUCA012515LC	GERÊNCIA HOTELARIA
84	SPLIT - PT	CARRIER	42XQM36C5	ROUPARIA
85	SPLIT - PT	CARRIER	42XQM36C5	ROUPARIA
86	SPLIT - HW	LG	TSNC1222TMAO	URODINAMICA
87	SPLIT - HW	CARRIER	42LUCC12C5	TESTE ERGOMETRICO
88	SPLIT - HW	SPRINGER	42RNCA18S5	FISIOTERAPIA AMBULATORIAL
89	SPLIT - HW	MIDEA	42MDCA24M5	ENGENHARIA CLINICA
90	SPLIT - HW	SPRINGER	42RNCA22S5	GERENCIA PESSOAL
91	ACJ	SPRINGER	MCB125BB	HEMODINAMICA CENTRO CIRURGICO
92	FANC - k7	CARRIER	40HK25	CORREDOR GERÊNCIA ENFERMAGEM
93	FANC - k7	CARRIER	40HK25	CORREDOR GERÊNCIA ENFERMAGEM



94	FANC - k7	CARRIER	40HK25	CORREDOR ALA D
95	FANC - PT	CARRIER	42LSA14226ALB	SALA 26 ALA D
96	FANC - PT	CARRIER	42LSA14226ALB	SALA DE APOIO ALA D
97	FANC - PT	CARRIER	42LSA14226ALB	SALA 30 ALA D
98	FANC - PT	CARRIER	42LSA14226ALB	SALA DE APOIO ALA E
99	FANC - PT	CARRIER	42LSA14226ALB	SALA 32 ALA E
100	FANC - PT	CARRIER	42LSA14226ALB	SALA 36 ALA E
101	FANC - PT	CARRIER	42LSA14226ALB	SALA 35 ALA E
102	FANC - PT	CARRIER	42LSA14226ALB	SALA 34 ALA E
103	FANC - PT	CARRIER	42LSA14226ALB	SALA 09 ALA B
104	FANC - PT	CARRIER	42LSA14226ALB	SALA 10 ALA B
105	FANC - PT	CARRIER	42LSA14226ALB	SALA 11 ALA B
106	FANC - PT	CARRIER	42LSA14226ALB	CORREDOR ALA B
107	FANC - K7	CARRIER	40HK20	CORREDOR ALA B
108	FANC - K7	CARRIER	40HK20	CORREDOR ALA B
109	FANC - K7	CARRIER	40HK20	CORREDOR ALA C
110	FANC - K7	CARRIER	40HK20	CORREDOR ALA C
111	FANC - PT	CARRIER	42LSA14226ALB	SALA 16 ALA B
112	FANC - PT	CARRIER	42LSA14226ALB	SALA 20C ALA C
113	FANC - PT	CARRIER	42LSA14226ALB	SALA 21C ALA C
114	FANC - PT	CARRIER	42LSA14226ALB	SALA 21 ALA C
115	FANC - PT	CARRIER	42LSA14226ALB	SALA 19 ALA C
116	FANC - PT	CARRIER	42LSA14226ALB	SALA 18 ALA C
117	FANC - PT	CARRIER	42LSA14226ALB	SALA 17 ALA C
118	FANC - PT	CARRIER	42LSA14226ALB	SALA 13 ALA B
119	FANC - PT	CARRIER	42LSA14226ALB	SALA 14 ALA B
120	FANC - PT	CARRIER	42LSA14226ALB	SALA 12 ALA B
121	FANC - PT	CARRIER	42LSA14226ALB	SALA 15 ALA B
122	FANC - k7	CARRIER	40HK20	CORREDOR ALA E
123	FANC - PT	CARRIER	42LSA14226ALB	SALA 22 ALA FD
124	FANC - k7	CARRIER	40HK20	CORREDOR ALA E
125	FANC - PT	CARRIER	42SLA14226ALB	SALA 33 ALA E
126	FANC - k7	CARRIER	40HK20	CORREDOR ALA D
127	FANC - k7	CARRIER	40HK20	CORREDOR ALA D
128	FANC - PT	CARRIER	42LSA14226ALB	SALA 25 ALA D
129	FANC - PT	CARRIER	42LSA14226ALB	SALA 27 ALA D
130	FANC - PT	CARRIER	42LSA14226ALB	SALA 29 ALA D
131	FANC - PT	CARRIER	42LSA14226ALB	SALA T.I
132	FANC - k7	CARRIER	40HK25	RECEP. AMBULATÓRIO



IDTECH
INSTITUTO DE DESENVOLVIMENTO TECNOLÓGICO E HUMANO
 idtech.org.br

133	FANC - k7	CARRIER	40HK25	RECEP. AMBULATÓRIO
134	FANC - k7	CARRIER	40HK25	RECEP. AMBULATÓRIO
135	FANC - k7	CARRIER	40HK20	RECEP. AMBULATÓRIO
136	FANC - k7	CARRIER	40HK20	RECEP. AMBULATÓRIO
137	FANC - k7	CARRIER	40HK20	RECEP. AMBULATÓRIO
138	FANC - PT	CARRIER	42LSA14226ALB	MULTIUSO II
139	FANC - k7	CARRIER	40HK25	RECEP. AMBULATÓRIO
140	FANC - k7	CARRIER	40HK25	RECEP. AMBULATÓRIO
141	FANC - k7	CARRIER	40HK25	RECEP. AMBULATÓRIO
142	FANC - k7	CARRIER	40HK25	RECEP. TERRÉO
143	FANC - k7	CARRIER	40HK25	RECEP. TERRÉO
144	FANC - k7	CARRIER	40HK25	RECEPÇÃO
145	FANC - k7	CARRIER	40HK25	RECEPÇÃO
146	FANC - k7	CARRIER	40HK25	RECEPÇÃO
147	FANC - k7	CARRIER	40HK25	RECEPÇÃO
148	FANC - k7	CARRIER	40HK25	PCCO
149	FANC - PT	CARRIER	42LSA14226ALB	ENTRADA PRINCIPAL
150	FANC - PT	CARRIER	42LSA14226ALB	ENTRADA PRINCIPAL
151	FANC - PT	CARRIER	42LSA14226ALB	SALA 23 ALA D
152	FANC - PT	CARRIER	42LSA14226ALB	SALA 31 ALA D
153	FANC - PT	CARRIER	42LSA14226ALB	SALA 24 ALA D
154	FANC - PT	CARRIER	42LSA14226ALB	SALA 28 ALA D
155	FANC - k7	CARRIER	40HK25	FISIOTERAPIA TABLADO
156	FANC - k7	CARRIER	40HK25	ULTRA-SONOGRAFIA
157	FANC - k7	CARRIER	40HK25	RECEP. AMBULATÓRIO
158	SPLIT - HW	CONFORTSTAR	CSC18CDHCI	SL. ACOLHIMENTO CTI
159	SPLIT - HW	MIDEA	42MDCH12M5	LABORATÓRIO RECEPÇÃO
160	SPLIT - HW	SPRINGER	42RNCA18S5	LABORATÓRIO (TRIAGEM)
161	SPLIT - HW	SPRINGER	42RNCA18S5	LAB. BIOQUÍMICA
162	SPLIT - HW	MIDEA	42MDCA18M5	LAB. HEMOTOGOLIA/ URINA
163	SPLIT - HW	CARRIER	42LCC09C5	LAB. SALA DA BRUNA
164	SPLIT - PT	CARRIER	42XQM36C5	C.M.E
165	SPLIT - PT	CARRIER	42XQC060515LC	C.M.E
166	SPLIT - HW	SPRINGER	42RNCA18S5	C.M.E
167	SPLIT - HW	SPRINGER	42RNCA18S5	C.M.E
168	SPLIT - HW	MIDEA	42MCA18S5	GERENCIA INTERNATO E ESTAGIO
169	SPLIT - HW	MIDEA	42MCA18S5	GERENCIA EDUCAÇÃO CONTINUA

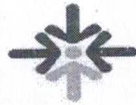


IDTECH
INSTITUTO DE DESENVOLVIMENTO TECNOLÓGICO E HUMANO
 idtech.org.br

170	SPLIT - HW	MIDEA	42MACA12S5	COREMÚ
171	SPLIT - HW	MIDEA	42MACA18S5	SALA DE AULA
172	SPLIT - HW	MIDEA	42MACA12S5	DRª KARITAS
173	SPLIT - HW	MIDEA	42MACA09S5	DIREP
174	SPLIT - HW	MIDEA	42MACA09S5	COREME
175	SPLIT - HW	MIDEA	42MACA012S5	C.E.P
176	SPLIT - PT	CARRIER	42XQM24C5	BIBLIOTECA
177	SPLIT - PT	CARRIER	42XQM24C5	BIBLIOTECA
178	SPLIT - HW	LG	TSNC092TAW6	REP. ENFERMARIAS
179	SPLIT - HW	LG	TSNC092TAW6	REP. FARMACIA
180	EXAUSTOR	ARGE	A-H06	ANTIGA LAVANDERIA
181	EXAUSTOR	ARGE	A-H00	ANTIGA LAVANDERIA
182	EXAUSTOR	ARGE	A-H00	ANTIGA LAVANDERIA
183	EXAUSTOR	REFRICON	SIS-920	CM. LAVANDERIA (DESATIVADO)
184	EXAUSTOR	REFRICON	SIS-850	CM. LAVANDERIA (DESATIVADO)
185	VENTILADOR	REFRICON	SID-710	CM. LAVANDERIA (TURBINA DANIFICADA)
186	MULTSPLIT	TRANE	DLVA15500300	CM U.T.I
187	MULTSPLIT	TRANE	DLVA15500300	CM U.T.I
188	MULTSPLIT	TRANE	DLVA15500300	CM U.T.I
189	SPLIT - HW	MIDEA	42MACA09S5	AG.TRANSFUNCIONAL (NOVO)
190	SPLIT - HW	MIDEA	42MACA24S5	AG.TRANSFUNCIONAL
191	SPLIT - HW	MIDEA	42MACA22S5	AG.TRANSFUNCIONAL (NOVO)
192	SPLIT - HW	MIDEA	42MACA18S5	UNIDADE COLETORA RECEP (NOVO)
193	SPLIT - HW	MIDEA	42MACA09S5	UNIDADE RECUPERAÇÃO (NOVO)
194	SPLIT - HW	MIDEA	42MACA18S5	UNIDADE SL. COLETA
195	SPLIT - HW	MIDEA	42MACA09S5	UNIDADE TRIAGEM (NOVO)
196	EXAUSTOR	VENTOKIT	N POSSUI	BANHEIRO MASCULINO
197	EXAUSTOR	VENTOKIT	N POSSUI	BANHEIRO MASCULINO
198	EXAUSTOR	VENTOKIT	N POSSUI	BANHEIRO SALA 22 ALA D
199	EXAUSTOR	VENTOKIT	N POSSUI	BANHEIRO MASCULINO FUNCIONARIOS
200	EXAUSTOR	VENTOKIT	N POSSUI	BANHEIRO FEMININO

				FUNCIONARIOS
201	EXAUSTOR	VENTOKIT	N POSSUI	BANHEIRO MASCULINO AMB
202	EXAUSTOR	VENTOKIT	N POSSUI	BANHEIRO FEMININO AMB
203	EXAUSTOR	VENTOKIT	N POSSUI	DML INTERNAÇÃO
204	EXAUSTOR	TORIN	GSL1901018077298	COBERTURA UTI
205	EXAUSTOR	TORIN	GSL1901018077299	COBERTURA UTI
206	EXAUSTOR	TORIN	N POSSUI	COBERTURA UTI
207	EXAUSTOR	TORIN	GSL2161018070301	COBERTURA UTI
208	EXAUSTOR	TORIN	GSL190101102913	COBERTURA UTI
209	EXAUSTOR	TORIN	GSL16080107300	COBERTURA UTI
210	EXAUSTOR	ARGE	A-400	DESENFECÇÃO QUIMICA
211	EXAUSTOR	ARGE	A-400	DESENFECÇÃO QUIMICA
212	CHILLER	CARRIER	30HKD0603865	CASA DE MAQUINAS
213	CHILLER	CARRIER	30HKD0603865	CASA DE MAQUINAS
214	B.A.G.	KSB	50-315	CASA DE MAQUINAS
215	B.A.G.	KSB	50-315	CASA DE MAQUINAS
216	B.A.C.	KSB	50-250	CASA DE MAQUINAS
217	B.A.C.	KSB	50-250	CASA DE MAQUINAS
218	CHILLER	CARRIER	30RBA120386	AMBULATÓRIO
219	B.A.G.	KSB	65-315	AMBULATÓRIO
220	B.A.G.	KSB	65-315	AMBULATÓRIO
221	RESERVATORIO	FORTLEV	N POSSUI	AMBULATÓRIO
222	TORRE DE RESF.	KWCA	KWF279004BSIG	CALDEIRA
223	TORRE DE RESF.	KWCA	KWF279004BSIG	CALDEIRA
224	VENTILADOR	BERLINE	BBT160-3	RECEP. AMBULATÓRIO
225	VENTILADOR	BERLINE	BBT160-3	RECEP. AMBULATÓRIO
226	VENTILADOR	BERLINE	BBT160-3	TERREO
227	EXAUSTOR	BERLINE	BBT160-3	MULTIUSO I
228	SPLIT - HW	LG	TSNC092WYWO	RECEP.CONDUTORES
229	SPLIT - PT	BRIZE	KOP60FC-G2	AUDITORIO (ANTIGO)
230	SPLIT - PT	BRIZE	KOP60FC-G2	AUDITORIO (ANTIGO)
231	SPLIT - K7	ELGIN	KTFI60B21C	AUDITORIO (NOVO)
232	SPLIT - K7	ELGIN	KTFI60B21C	AUDITORIO (NOVO)
233	SPLIT - K7	ELGIN	KTFI60B21C	AUDITORIO (NOVO)
234	SPLIT - HW	SPRINGER	42FNCA09S5	FATURAMENTO
235	SPLIT - HW	SPRINGER	42FNCA09S5	FISIOTERAPIA / FONO

236	SPLIT - HW	SPRINGER	42FNCA09S5	GERÊNCIA
237	SPLIT - HW	SPRINGER	42FNCA09S5	G.D.P
238	SPLIT - HW	MIDEA	42MDCA24M5	ENGENHARIA CLINICA
239	SPLIT - HW	CARRIER	42MCCO12515LS	CONSULTÓRIO SESMT
240	SPLIT - HW	CARRIER	42MCCO12515LS	SESMT
241	SPLIT - HW	CARRIER	42LUCC09C5	CONSULTÓRIO SESMET
242	SPLIT - HW	MIDEA	42MDCA12M5	DIR. ADMINISTRATIVA
243	SPLIT - HW	LG	N POSSUI	DIR. ADMINISTRATIVA
244	SPLIT - HW	SPRINGER	42RNCA18S5	COLONOSCOPIA
245	SPLIT - HW	CARRIER	42LUCC12C5	ESPIROMETRIA
246	SPLIT - HW	MIDEA	42MDCA12M5	ELETROCARDIOGRAMA
247	FANCOIL	TROPICAL	ITS 2 TR	CASA DE MAQUINAS
248	FANCOIL	TROPICAL	ITS 2 TR	CASA DE MAQUINAS
249	FANCOIL	TROPICAL	ITS 2 TR	CASA DE MAQUINAS COPA CENT.CIRURGICO
250	FANCOIL	TROPICAL	ITS 2 TR	CASA DE MAQUINAS COPA CENT.CIRURGICO
251	FANCOIL	TROPICAL	ITS 2 TR	CASA DE MAQUINAS COPA CENT.CIRURGICO
252	FANCOIL	TROPICAL	ITS 2 TR	CASA DE MAQUINAS COPA CENT.CIRURGICO
253	FANCOIL	TROPICAL	ITS 2 TR	CASA DE MAQUINAS COPA CENT.CIRURGICO
254	SPLIT - HW	CARRIER	42LUCC12C5	SRPA
255	FANCOIL	TROPICAL	ITS 2 TR	CASA DE MAQUINAS CENTRO CIRURGICO
256	FANCOIL	TROPICAL	ITS 2 TR	CASA DE MAQUINAS CENTRO CIRURGICO
257	FANCOIL	TROPICAL	ITS 2 TR	CASA DE MAQUINAS CENTRO CIRURGICO
258	FANCOIL	TROPICAL	ITS 2 TR	CASA DE MAQUINAS EXPURGO
259	FANCOIL	TROPICAL	ITS 2 TR	CASA DE MAQUINAS EXPURGO
260	FANCOIL	TROPICAL	ITS 2 TR	CASA DE MAQUINAS
261	FANCOIL	TROPICAL	ITS 2 TR	CASA DE MAQUINAS
262	FANCOIL	TROPICAL	ITS 2 TR	CASA DE MAQUINAS
263	SPLIT - HW	MIDEA	42MDCA18M5	ECOCARDIOGRAMA
264	SPLIT - HW	SPRINGER	42RNCA18S5	ENDOSCOPIA



IDTECH
INSTITUTO DE DESENVOLVIMENTO TECNOLÓGICO E HUMANO
idtech.org.br

Folhas nº 240
Visto

265	SPLIT - HW	SPRINGER	42MCA22S5	ELETROCARDIOGRAMA
266	SPLIT - HW	SPRINGER	42MCA09S5	SUB.GERENCIA ENFERMAGEM
267	SPLIT - HW	MIDEA	42MFCB09M5	SEM NOME (NOVO)
268	SPLIT - HW	MIDEA	42MFCB18M5	TESTE ERGOMETRICO (NOVO)
269	SPLIT - HW	MIDEA	42MFCB12M5	ECOCARDIOGRAMA (NOVO)
270	SPLIT - HW	MIDEA	42MFCB12M5	SAME (NOVO)
271	SPLIT - HW	MIDEA	42MFCB12M5	FISIOTERAPIA TABLADO (NOVO)
272	SPLIT - PT	CARRIER	42XQL48C5	FISIOTERAPIA TABLADO (NOVO)
273	SPLIT - HW	MIDEA	42MDCA18M5	MICROBIOLOGIA
274	SPLIT - HW	SPRINGER	42MAQA1255	SALA DE REUNIAO NAPP
275	SPLIT - HW	LG	SH063FA	SALA DA FAMÍLIA
276	SPLIT - K7	CARRIER	40KWCD36C5	CORREDOR 5° ANDAR
277	SPLIT - K7	CARRIER	40KWCD36C5	CORREDOR 5° ANDAR
278	SPLIT - K7	CARRIER	40KWCD36C5	CORREDOR 5° ANDAR
279	SPLIT - K7	CARRIER	40KWCD36C5	CORREDOR 5° ANDAR
280	SPLIT - K7	CARRIER	40KWCD36C5	CORREDOR 5° ANDAR
281	SPLIT - K7	CARRIER	40KWCD36C5	CORREDOR 5° ANDAR
282	FANCOIL - K7	CARRIER	40HK25	CORREDOR ALA A (AMB)
283	FANCOIL - K7	CARRIER	40HK25	CORREDOR ALA A (AMB)
284	FANCOIL - K7	CARRIER	40HK25	CORREDOR ALA A (AMB)
285	SPLIT - PT	ELGIN	PEF136B2NC	LANCHONETE 5° ANDAR
286	FANC. PT	CARRIER	42LSA14226ALB	CONSUT 20 ALA C
287	ACJ	CONSUL	CCI07D	GERÊNCIA ALMOXARIFADO
288	SPLIT - PT	SAMSUNG	AC036JXADKC/VN	SERVIDOR T.I
289	SPLIT - HW	FUJITSU	ASBG30JFBB	SERVIDOR T.I
290	SPLIT - HW	ELECTROLUX	VIO9F	FATURAMENTO
291	SPLIT - BT	TRANE	2MCD056OC10W0BL	CME - MATERIAL SUJO
292	SPLIT - BT	TRANE	2MCD056OC10W0BL	CME - DESINFECÇÃO QUÍMICA
293	SPLIT - PT	CARRIER	42LSA14226ALD	SERVIDOR T.I
294	VENTILADOR	VENTISOL	VOP60CM	ANTIGO SAMEA
295	SPLIT - BT	TRANE	2MCD056010W0BL	CME - ARSENAL



IDTECH
INSTITUTO DE DESENVOLVIMENTO TECNOLÓGICO E HUMANO
idtech.org.br

Folhas 2 de 13
Visto

296	SPLIT - K7	-	60000	ESPERA RECEPÇÃO
297	SPLIT - K7	-	36000	RECEPÇÃO
298	HW	-	12000	CONSULTÓRIO 1
299	HW	-	12000	CONSULTÓRIO 2
300	HW	-	12000	CONSULTÓRIO 3
301	HW	-	12000	CONSULTÓRIO 4
302	HW	-	12000	PROCEDIMENTO
303	HW	-	9000	INTERCORRÊNCIA
304	HW	-	12000	CONSULTÓRIO OFTALMOLÓGICO
305	HW	-	12000	NÚCLEO DE APOIO E PESQUISA
306	HW	-	9000	ASSISTENTE SOCIAL
307	HW	-	9000	NUTRICIONISTA
308	HW	-	12000	ADMINISTRAÇÃO TÉRREO
309	SPLIT - K7	-	48000	AUDITÓRIO
310	SPLIT - K7	-	36000	RECEPÇÃO SUPERIOR
311	SPLIT - HW	-	9000	CEAD - PSICOLOGIA
312	SPLIT - HW	-	18000	CEAD - DESCOMPRESSÃO
313	SPLIT - HW	-	30000	CEAD - COZINHA EXPERIMENTAL
314	SPLIT - HW	-	9000	CEAD - PODOLÓGO
315	SPLIT - HW	-	9000	CEAD - ALMOXARIFADO
316	SPLIT - HW	-	9000	CEAD - GUARDA DE MATERIAL
317	SPLIT - HW	-	9000	CEAD - FARMÁCIA SATÉLITE
318	SPLIT - HW	-	9000	CEAD - VÍDEO CONFERÊNCIA
319	SPLIT - HW	-	18000	CEAD - SALA DE TÉCNOLOGIA
320	SPLIT - HW	-	18000	CEAD - SALA DE TÉCNOLOGIA
321	SPLIT - HW	-	9000	CEAD - ROUPARIA

FORNECIMENTO DE PEÇAS			
ITEM	DESCRIÇÃO	UNI.	VALOR UNITÁRIO
2	CORREIAS PARA USO EM EQUIPAMENTOS DE AR CONDICIONADO	Unidade	R\$ 50,61
3	ÓLEO PARA COMPRESSOR	Litros	R\$ 47,57
4	GÁS R-22	Quilograma	R\$ 39,48
5	GÁS NITROGÊNIO	M³	R\$ 22,27
6	GÁS ACETILENO	M³	R\$ 60,73
7	GÁS OXIGÊNIO	M³	R\$ 60,73
8	GÁS R407C	Quilograma	R\$ 28,85
9	SOLDA FOSCOOPER	Unidade	R\$ 3,95
10	CORREÇÃO DE VAZAMENTO DA REDE FRIGORÍGENA	Serviço	R\$ 25,31
11	GÁS R410A	Quilograma	R\$ 28,85
12	GAXETAS GRAFITADAS	M³	R\$ 45,55
13	SERVIÇO DE LIMPEZA QUÍMICA NA UNIDADE EVAPORADORA	Serviço	R\$ 25,31
14	FITA PVC BRANCA	Unidade	R\$ 3,75
15	FITA TAPE BRANCA COM COLA	Unidade	R\$ 44,54
16	TUBO DE ISOLAMENTO TÉRMICO BLINDADO BRANCO 1.1/8"	M	R\$ 2,08
17	TUBO DE ISOLAMENTO TÉRMICO BLINDADO 5/8"	M	R\$ 1,77
18	TUBO DE ISOLAMENTO TÉRMICO BLINDADO BRANCO 3/4"	M	R\$ 1,92
19	TUBO DE ISOLAMENTO TÉRMICO BLINDADO BRANCO 3/8"	M	R\$ 1,29
20	TUBO DE ISOLAMENTO TÉRMICO BLINDADO BRANCO 1/4"	M	R\$ 1,42
21	TUBO DE ISOLAMENTO TÉRMICO BLINDADO BRANCO 1/2"	M	R\$ 1,42
VALOR TOTAL ESTIMADO PARA O FORNECIMENTO DE PEÇAS PELO PERÍODO DE DOZE MESES: R\$ 25.193,66 (VINTE E CINCO MIL CENTO E NOVENTA E TRÊS REAIS E SESSENTA E SEIS CENTAVOS)			

VALOR TOTAL DO ESTIMADO PELO PERÍODO DE 12 MESES: R\$ 210.497,06 (DUZENTOS E DEZ MIL QUATROCENTOS E NOVENTA E SETE REAIS E SEIS CENTAVOS)

1.1 – A presente contratação terá vigência de 12 (doze) meses, podendo ser prorrogado por iguais e sucessivos períodos até o limite de 60 (sessenta) meses;

1.2 – Os valores serão fixos e irrevogáveis dentro do período contratado;

1.3 - A empresa contratada deverá realizar a prestação de serviços no Hospital Estadual Dr. Alberto Rassi – HGG, Av. Anhanguera nº 6479, St. Oeste, Goiânia-GO e Centro Estadual de Atenção ao Diabetes (CEAD) localizado na Avenida Anhanguera, nº 6.636, Setor Aeroporto, Goiânia-GO;

1.4 - Se necessário, as empresas poderão vistoriar as instalações / equipamentos para orçarem os custos envolvidos na prestação dos serviços descritos neste documento;

1.5 - A empresa contratada deverá ter mão de obra especializada, devidamente habilitada pelo órgão competente – CREA – em equipamentos tipo Chiller a água com compressor alternativo e Sistema Mult Split;

1.6 - A empresa contratada deverá ter uma equipe devidamente qualificada em plantão de 7 dias por semana, 24hrs por dia, para casos de emergência;

1.7 - Atender/adequar as normatizações vigentes (NBR 13.971 – Sistemas de Refrigeração, Condicionamento de Ar e Ventilação, Lei 13.589/2018);

1.8 - O sistema de manutenção preventiva e corretiva deverá ser informatizado, contendo módulo de fotos, assinatura para aceite da realização do serviço por parte do Setor onde foi executada a manutenção, técnico executante do serviço e executor do contrato, sendo todo o processo em formato digital, compondo relatórios e rotinas sob demanda;

1.9 - Mão de obra residente de Manutenção:

1. A proponente ganhadora deverá manter uma mão de obra residente, sendo dois operadores, um meio oficial de mecânico de ar condicionado e um auxiliar de manutenção;
2. A mão de obra residente será responsável por cumprir os serviços diários de manutenção em conformidade com as necessidades do Hospital Estadual Dr. Alberto Rassi - HGG e Centro Estadual de Atenção ao Diabetes (CEAD) e de acordo com o PMOC.

1.10 - Os serviços decorrentes do presente incluem:

1. Manutenção Preventiva: deverá ser agendada com três dias de antecedência e serão realizadas mensalmente em cada um dos equipamentos cobertos pelo contrato, conforme rotinas descritas no PMOC;
2. Manutenção Corretiva, sem fornecimento de peças, na qual deverá ocorrer a substituição de peças, componentes e acessórios, quando necessário e autorizado pelo Idtech, que fará a aquisição dos mesmos, e quando os equipamentos não estiverem na garantia do fabricante;

1.11 - O(s) serviço(s) e/ou entrega do(s) produto(s) somente será(ão) feito(s) mediante demanda, ou seja, quando a CONTRATADA estiver prestando o serviço contratado e/ou entregue o(s) produto(s). As quantidades declinadas no Pedido de Compras / Temo de Referência, são meramente estimativas, não obrigando assim o CONTRATANTE a efetuar qualquer tipo de pagamento antes da inicialização e/ou solicitação por parte da CONTRATANTE da prestação de serviço e/ou entrega do produto;

1.12 - A apresentação da **Anotação de Responsabilidade Técnica – ART**, emitida pelo Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA-GO, será dentro do prazo máximo de 30 dias corridos, após assinatura do contrato;

1. 13 - As Notas Fiscais deverão, obrigatoriamente, ser preenchidas com os dados do Idtech, (razão social, endereço, inscrição Municipal Nº 4382234, CNPJ Nº 07.966.540/0004-16) bem como conter em seu corpo, todo o detalhamento dos serviços/ produtos e o mês de sua execução, contendo os seguintes dizeres: **CONTRATO DE GESTÃO N. 24-2012 – HGG – SES – AGR – IDTECH**, sob pena de não recebimento da(s) fatura(s);

2. DESCRIÇÕES DETALHADA DOS SERVIÇOS

- a) Os serviços de manutenção preventiva e corretiva objetiva o funcionamento pleno dos aparelhos descritos neste termo de referência;
- b) Os serviços de manutenção corretiva incluem a troca de todas as peças, componentes e acessórios necessários ao pleno funcionamento dos aparelhos descritos;
- c) Os serviços de manutenção preventiva e corretiva incluem a realização de todos os testes elétricos e mecânicos, revisão, calibragem e limpeza nos aparelhos de Ar Condicionado, bem como orientações para utilização normal e adequada dos mesmos.
- d) Os serviços de manutenção preventiva deverão seguir as rotinas descritas neste documento.
- e) O contratado deverá providenciar, no prazo de 24 horas, a eliminação do defeito, ou comunicar à Área competente os motivos de ordem técnica que impossibilitam o cumprimento do referido prazo;
- f) As manutenções deverão obedecer às recomendações de manutenção mecânica da NBR 13.971 – Sistemas de Refrigeração, Condicionamento de Ar e Ventilação – Manutenção Programada da ABNT;

2.1 ROTINA DE SERVIÇOS A SEREM EXECUTADOS

Plano de Manutenção e Controle:

Split System / Fancolete / VRF

Manutenção Mensal

- Verificar ruídos ou vibrações anormais no evaporador e condensador;
- Executar a limpeza externa do gabinete do evaporador;
- Executar a limpeza ou solicitar substituição dos filtros de ar do evaporador;
- Medir e registrar a temperatura de insuflamento e retorno;
- Verificar a existência de vazamentos de óleo e refrigerante nas conexões;
- Executar a limpeza da turbina do evaporador (com pincel);
- Executar a limpeza das vanes do evaporador;

Manutenção Trimestral

Verificar o estado do isolamento da rede frigorígena;
Verificar a existência de focos de corrosão;
Verificar conexões elétricas nas caixas de bornes dos motores e compressores;
Executar a limpeza e reaperto dos bornes;
Executar os demais itens da rotina mensal.

Manutenção Semestral

Executar a limpeza da bandeja e saída de água condensada;
Executar a limpeza interna do gabinete, turbina, bandeja e vanes;
Executar a limpeza das grelhas, difusores e dutos onde for aparente;
Engraxar rolamentos quando os mesmos tiverem esta opção;
Executar a limpeza da serpentina do condensador com produto decapante;
Medir e registrar a tensão do equipamento;
Medir e registra a corrente do equipamento;
Executar os demais itens da rotina mensal e trimestral.

Manutenção Anual

Medir e registrar a resistência de isolamento dos compressores;
Verificar o subresfriamento e o superaquecimento;
Medir a vazão de ar dos sistemas de ventilação (dutado);
Medir e registrar a capacitância dos capacitores do compressor e ventiladores;
Executar os demais itens da rotina mensal, trimestral e anual.

Ventilador e Exaustor

Manutenção mensal

Verificar ruídos ou vibrações anormais;
Limpar e fazer o reaperto de todos os bornes
Limpeza geral do equipamento;

Manutenção trimestral

Medir e registrar a tensão do equipamento;
Medir e registrar a corrente do equipamento;
Executar os demais itens da rotina mensal.

Chiller

Mensal

- Verificar ruídos ou vibrações anormais nos compressores;
- Verificar o isolamento termoacústico;
- Executar a limpeza externa do equipamento.
- Verificar a existência de vazamentos de óleo e fluido refrigerante.
- Verificar o nível de óleo lubrificante do compressor;
- Verificar o funcionamento das resistências de cárter (quando houver);
- Verificar o estado dos filtros secadores;
- Verificar o visor de líquido quanto a existências de bolhas e umidade;
- Executar a limpeza da serpentina do condensador.
- Executar a limpeza da área técnica (próximo ao Chiller);
- Verificar e corrigir a existência de agentes que prejudicam a troca de calor;
- Verificar e solicitar a correção do isolamento térmico do evaporador (se necessário);
- Executar a limpeza do painel de comando / elétrico;

Trimestral

- Verificar o funcionamento das válvulas de serviço;
- Verificar e corrigir os elementos de proteção (rele sobrecarga, fluxostato de água);
- Verificar e corrigir o funcionamento dos componentes eletromecânicos;
- Verificar e corrigir a existência de danos nos compensadores de vibração
- Executar os demais itens da rotina mensal.

Semestral

- Medir e registrar a tensão em cada compressor;
- Medir e registrar a corrente em cada compressor;
- Medir e registrar as temperaturas na condição plena vazão nos pontos de entrada e saída de água gelada;**
- Medir e registrar a temperatura de sucção do compressor**
- Medir e registrar a corrente dos motores dos ventiladores**
- Executar os demais itens da rotina mensal, trimestral.

Anual

- Medir a resistência dos motores das bombas;

Solicitar a execução teste do teor de acidez do óleo;
Medir e registrar a pressão diferencial de óleo;
Medir e registrar a resistência ôhmica do moto-compressor
Executar os demais itens da rotina mensal, trimestral e semestral.

Bombas d'água

Manutenção Mensal

Verificar e corrigir a existência de sujeira e danos;
Verificar e corrigir vazamento das gaxetas (quando houver);
Conferir a vedação do selo mecânico;
Verificar e corrigir o alinhamento entre motor e bomba;
Verificar o nível de óleo (quando possível)
Realizar a manobra dos registros de água

Manutenção trimestral

Verificar e corrigir vibrações e ruídos anormais,
Medir e registrar a tensão do equipamento
Medir e registrar a corrente do equipamento;
Executar os demais itens da rotina mensal.

Anual

Substituir o anel elástico do acoplamento (se necessário)
Solicitar a substituição do lubrificante;
Executar os demais itens da rotina mensal, trimestral e anual.

Fancoil

Manutenção Mensal

Verificar e corrigir limpeza da carcaça;
Verificar e corrigir as vibrações, ruídos anormais dos mancais;
Limpar o sistema de drenagem e bandeja de água condensada;
Verificar a tensão, alinhamento e desgaste das correias;
Verificar e corrigir os filtros de ar quanto a sujeira e danos;
Limpeza interna e externa do gabinete (turbina, bandeja e etc);

Limpar a serpentina;
Limpeza da casa de máquinas;
Verificar e corrigir vazamento nas junções flexíveis (quando possíveis);

Manutenção trimestral

Lubrificar os mancais;
Verificar e corrigir a operação dos controles de vazão de ar;
Limpeza da grelha de insuflamento e retorno
Limpeza do quadro elétrico e reaperto dos componentes
Executar os demais itens da rotina mensal.

Manutenção Semestral

Medir e registrar a temperatura de água gelada.
Verificar e corrigir o estado dos amortecedores de vibração;
Medir e registrar a tensão;
Medir e registrar corrente entre as fases;
Verificar o isolamento termo acústico interno dos gabinetes;
Verificar e eliminar pontos de corrosão na serpentina e bandeja;
Executar os demais itens da rotina mensal e trimestral.

TORRES DE RESFRIAMENTO

Manutenção Mensal

Verificar e eliminar sujeira, danos e corrosão;
Verificar a alimentação e distribuição de água;
Verificar o nível de água na bacia;
Ajustar controlador de nível de água (se necessário)

Manutenção Trimestral

Limpar e revisar os elementos internos
Limpar externamente;
Executar os demais itens da rotina mensal

MULTISPLIT (SPLITÃO)

Manutenção Mensal

Limpeza do filtro de ar (substituir com no máximo 60 dias)
Limpeza e desobstrução da bandeja, relatar anormalidade caso exista;
Limpeza geral e verificação da conservação da carenagem
Verificar a existência de possíveis vazamentos de fluido refrigerante e solicitar o reparo (se necessário)
Verificar a existência de ruídos e vibrações anormais e relatar se necessário
Conferir o reaperto dos parafusos

Manutenção Trimestral

Verificar o estado geral da fiação e isolamento térmico, relatar se necessário;
Verificar estado das serpentinas e realizar a limpeza;
Executar os demais itens da rotina mensal.
Realizar a limpeza das grelhas de insuflamento e retorno

Manutenção Semestral

Medir e registrar a tensão dos compressores
Medir e registrar a corrente entre as fases
Realizar a limpeza, conferência e reaperto dos componentes dos painéis e quadro de comando
Executar os demais itens da rotina mensal e trimestral.

Manutenção Anual

Limpeza geral com utilização da bomba de alta pressão
Verificar pressão de alta e baixa no condensador
Realizar o reaperto dos parafusos, porcas e terminais do condensador
Executar os demais itens da rotina mensal, trimestral, semestral e anual.

RESERVATÓRIO DE ÁGUA

Mensal

Fazer inspeção visual
Conferir o funcionamento da bóia


Semestral


Limpeza geral

E por estarem, as partes justas e combinadas, firmam o presente Instrumento em 02 (duas) vias de igual teor, perante as testemunhas abaixo indicadas que a tudo assistiram e conhecimento tiveram.

Goiânia/GO, aos 17 dias do mês de março de 2020.

m INSTITUTO DE DESENVOLVIMENTO TECNOLÓGICO E HUMANO – IDTECH
JOSÉ CLÁUDIO PEREIRA CALDAS ROMERO
CONTRATANTE


MARCELO DE OLIVEIRA MATIAS
ADVOGADO – OAB/GO 16.716
ASSESSOR JURÍDICO – IDTECH


SUPORTE SISTEMAS DE AR CONDICIONADO LTDA - ME
GLEYTON QUEIROZ DE ALMEIDA
CONTRATADA

Testemunhas:

Luarel C. Ferreira

Nome:

CPF/MF: 000.308.091-93

Nome:

CPF/MF:

Hellen Rome de Norcimentis
011.66584300